Запрос предложений №11.1__ с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в Международном аэропорту Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова.

Утверждаю
Директор ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
филиал в г.Челябинске

_____Баркина С.Н.
«____» _____ 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого Запроса предложений № 11.1
по выбору арендаторов
коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта «Челябинск»

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для текущего предложения на право аренды коммерческой площади (лота) расположенной на территории Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова:

№ лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Суммарная арендная плата в месяц (а) + (б):			Арендная плата, как фиксированная величина за 1кв.метр	Обеспечение заявки в руб. без НДС
				(а): наибольшая из двух величин: % от выручки или фиксированной ставки за каждого убывшего пассажира		(б): % от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг (аксессуары, услуги страхования, камера хранения)		
			м.кв	% от выруч., без НДС	в руб. без НДС	% от выручки, без НДС	в руб. без НДС	
1	1 этаж, часть помещения № 2 (общий зал ожидания ВВЛ), 1 этаж, часть помещения №1-03.01(общий зал ожидания МВЛ) 1 этаж, часть помещения № 2 (общий зал ожидания ВВЛ),	Упаковка багажа Упаковка багажа Камера хранения	6 3 38,87	**60%**	**13,97**	**8,33%**	не применимо для данного Лота	**1 264 895**
2	1 этаж, часть помещения № 1-03.03 (общий зал прилета МВЛ),	Ритейл (прочее)	1	**17%**	не применимо для данного Лота	не применимо для данного Лота	**4 466,67**	**4 466,67**

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	**Фактический адрес местоположения:** 454133, Челябинская область, г. Челябинск, аэропорт

2	Контактные лица Организатора: Баркина Светлана Николаевна – Директор филиала, тел: (351) 778-32-08 s.n.barkina@aircek.ru
3	**Начало приема заявок** на участие в Запросе предложений №11.1: **17.11.2023г.**, с 8 час. 00 мин (МСК +2ч); заявки подаются на электронной торговой площадке ЭТП https://www.zakupki.ru **Окончание приема заявок** не позднее 16.00 (МСК+2) **21.12.2023г.**
4	Условия договора: срок действия договора по каждому лоту – 11 месяцев (если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор); Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для Ритейла (прочее)и за 60 календарных дней для упаковки багажа (в том числе камера хранения); обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей за пассажира (вылетевший/общий), проценты переменных платежей, ставки за кв.метр, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений **без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг**
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за соответствующий лот.
6	Оплата коммунальных услуг: в стоимость арендной платы по договору не включена в стоимость потребленной СУБАРЕНДАТОРОМ электроэнергии, услуги по уборке, дератизации и дезинсекции.
7	Обеспечение заявки – обязательно.
8	Реквизиты для перечисления обеспечительного платежа Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью ООО «НОВАПОРТ Трей Челябинске Почтовый адрес: 454133, Челябинская область, г. Челябинск, Аэропорт ИНН 5448950149 КПП 746043001 Р/с 40702810972000009825 К/с 30101810700000000602 БИК 047501602 Полное наименование банка: ПАО Сбербанк России, г. Челябинск, отделение №8597 Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключени недвижимого имущества. Запрос № 11.1 Лот №___
9	**Подробная Документация** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале Международного аэропорта Челябинск (Баландино) имени И.В. Курчатова размещена по ссылке: https://cekport.ru/partners/rent/, а так же на электронной площадке: https://www.zakupki.ru, в т.ч. и формы бланков для подачи заявки.
10	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам - email: HotLine@novaport.ru, телефон: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития